



Asemakaavojen 3416, 5476 ja 5671 kumottavat osat merkitty sinisellä rajauksella.

**Kaavan suunnittelualue**

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 1,4 km<sup>2</sup> laajuinen Näsijärven vesialue jolta vanhentunut asemakaava kumotaan.

**Maanomistus**

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistuksessa.

**Tavoitteet**

MRL 60 § mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajankäyttöä ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on kumota laajalta alueelta vanhentuneet asemakaavamerkinnot. Kumottavan vanhentuneen asemakaavan alueen eteläosa tullaan

asemakaavoittamaan uudelleen tulevaisuudessa mutta valtaosa Näsijärven vesialueesta jää asemakaavattomaksi alueeksi.

**Lähtökohdat**

**Maakuntakaava**

Maakuntakaavassa kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (ehdollinen), tiiviin joukkoliikenteen vyöhykkeeksi ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeksi ja osin tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

Merkintä kasvutaajamien kehittämisvyöhyke (kk6) koskee ainoastaan vyöhykkeellä olevia maakuntakaavan maaseutualueita sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Näin ollen merkintää ei sovelleta asemakaavan 8769 alueella.

Pirkanmaan ELY-keskus määräsi voimaan uudet, maakuntakaavaan merkittävät laajemmat, pohjavesialuerajaukset ja luokitukset 06.03.2019 alkaen. Kaavan suunnittelualue sijoittuu osin pohjavesialueen rajan sisäpuolelle mutta kuitenkin varsinaisen muodostumisalueen rajan ulkopuolelle (Epilänharju-Villilä A). Maakuntakaava 2040: [tieto.pirkanmaa.fi/kartat/](http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/)

**Yleiskaava**

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu raitiotien linjaus ja ohjeellinen vihervestoston yhteystarvealue. Valtaosa suunnittelualueesta on yleiskaavassa vesialuetta. Alue sijoittuu osin myös kasvun ja elinvoiman vyöhykkeille, keskusta-toimintojen alueelle sekä uudistuvan keskustan alueelle.

**Kantakaupungin yleiskaava 2040:**

[www.kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat](http://www.kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat)

Vireillä olevassa Kantakaupungin vaiheyleiskaavassa, valtuustokausi 2017 - 2021 suunnittelualueen eteläosaan on osoitettu raitiotien linjaus, pyöräliikenteen seudullinen pääreitti, kävelykeskustana kehitettävä hitaan liikkumisen alue ja ohjeellinen vihervestoston yhteystarvealue. Iso osa kaava-alueesta sijoittuu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeelle. Valtaosa suunnittelualueesta on yleiskaavassa vesialuetta.

**Kantakaupungin vaiheyleiskaava valtuustokausi 2017 – 2021:**

[www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021](http://www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021)

**Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 1970 vahvistettu asemakaava nro 3146, vuonna 1979 vahvistettu asemakaava nro 5476 ja vuonna 1980 vahvistettu asemakaava nro 5671.

Asemakaavan nro 3146 osalta kumotaan osittain teollisuuslaitoksen satama-alueutta koskeva merkintä Lsttv, johon sisältyy myös täyttökietto.

Asemakaavan nro 5476 osalta kumotaan teollisuuslaitoksen satama-alueutta koskeva merkintä Ls, johon sisältyy myös täyttökietto, Näsijärven sijaitseva istutettavan puistoalueen merkintä PI ja vesialuetta.

Asemakaavan nro 5671 osalta kumotaan Näsijärven sijaitseva puiston merkintä VP ja osittain uittotunnelialuetta koskeva merkintä EUT-2.

Kumottavat alueet ovat esitetty asemakaavakartalla.



Ajantasa-asemakaava:

[www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava](http://www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava)

#### Muut keskeneräiset maankäyttöön liittyvät prosessit

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunta myönsi 11.06.2019 tekemällään päätöksellä luvan poiketa voimassa-olevasta asemakaavasta (Lsttv) vesitältön rakentamiseksi sillä ehdolla että hankkeelle saadaan vesilain mukainen lupa. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut yhdyskuntalautakunnan päätöksen tammikuussa 2021. Tampereen kaupunki hakee valituslupaa Korkeimmasta hallinto-oikeudesta.

Asemakaavan kumoamisella poistetaan vanhentuneet kaava-merkinnät joista MRL 171 § mukaista poikkeamista haettiin.

*Asemakaavan vaihe*

ALOITUS

VALMISTELU

**EHDOTUS**

VALMIS

#### Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo- ja valmisteluvaihe, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineisto kuulutetaan nähtäville. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan kumoamisen hyväksyy yhdyskuntalautakunta. Muutoksenhakumahdollisuus.

#### Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

Asemakaavamuutosta varten ei laadita selvityksiä

#### Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

#### Sopimukset

#### Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija (Tampereen kaupunki)
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen ympäristönsuojeluyhdistys ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

#### Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/ilmoitustaulu](http://www.tampere.fi/ilmoitustaulu)

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

[www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html](http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html)

#### Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.  
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 c, Tampere.  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

#### Kaava laatija

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

#### Asiaa hoitaa

toimistoarkkitehti Merja Kinos  
Puh. 040 481 2571  
etunimi.sukunimi@tampere